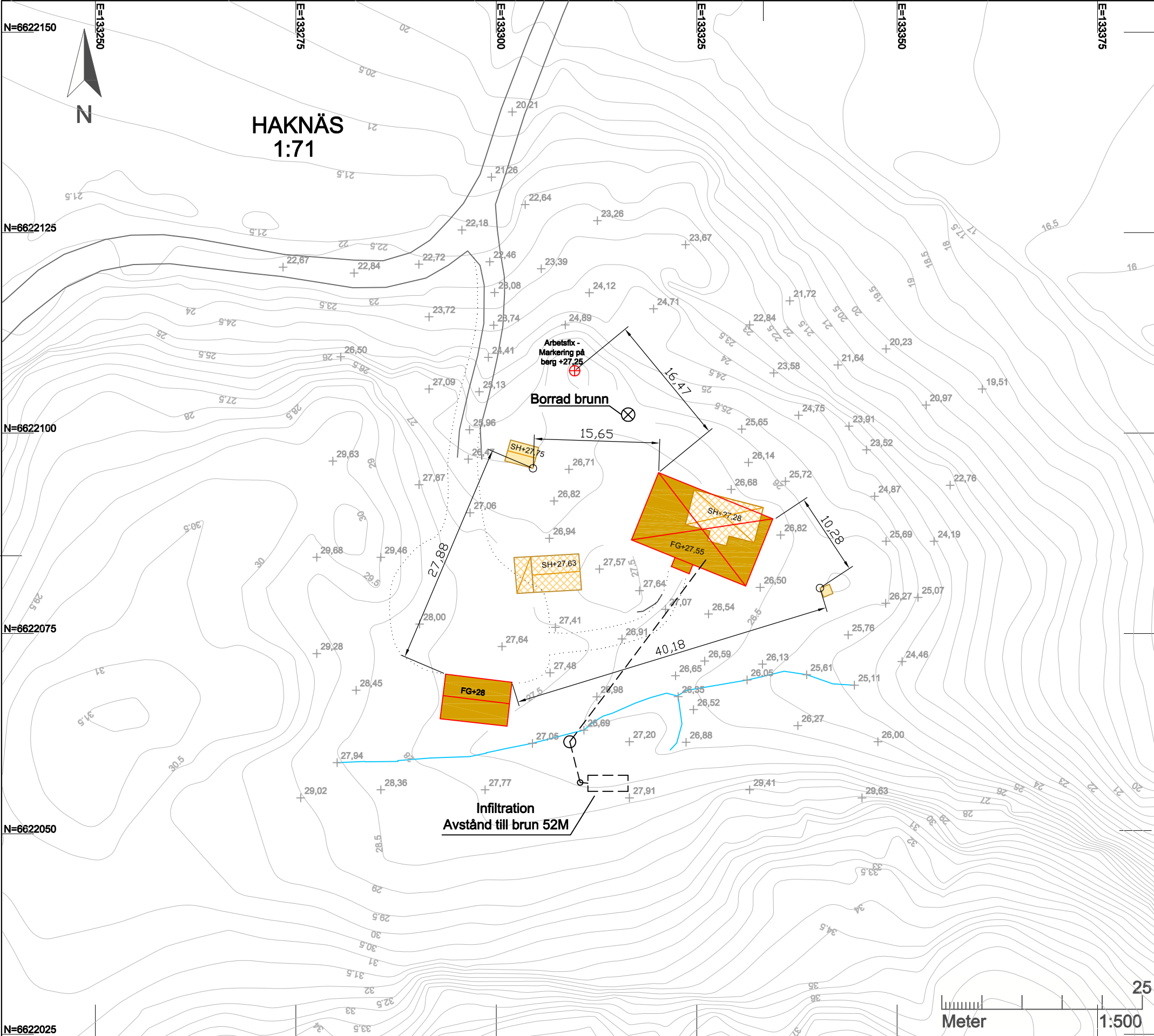




50 0 50 100 150 200 250 300 350 [m]



Fastighet:  
**HAKNÄS 1:71 del av**

Adress:SKJURVILAN 210  
Skala: 1:500  
Originalformat: A3L

### Beteckningar

	Bostad		Traktgräns		Gränspunkt
	Komplement-byggnad		Fastighetsgräns		Arbetsfix
	Befintlig byggn.		Höjdkurva		Befintligt markhöjd
	Ny byggnad		Vägkant		SH +0,0 Sockelhöjd
	Befintlig byggn. som rivs		Stenmur		- 0,00 - Gränslängd
			Dike		VRÅ Trakt
			Ny vägkant		1:2 Fastighetsbeteckning
			Avloppsanläggning		

### ARBETSFIX

Läge: Färgmarkering på berg  
Höjd: +27,25  
N-Koordinat: 6622107,78  
E-Koordinat: 133309,67

Part name	SKJURVILAN SITUATIONSPLAN	Part no.	03
Issued Adt	Approved	Scale 1:500	Date 25-07-01
Sheet no.	01	Revision	01









Hus fasad öst



Hus fasad väst



Hus fasad norr



Hus fasad syd





Uthus norr



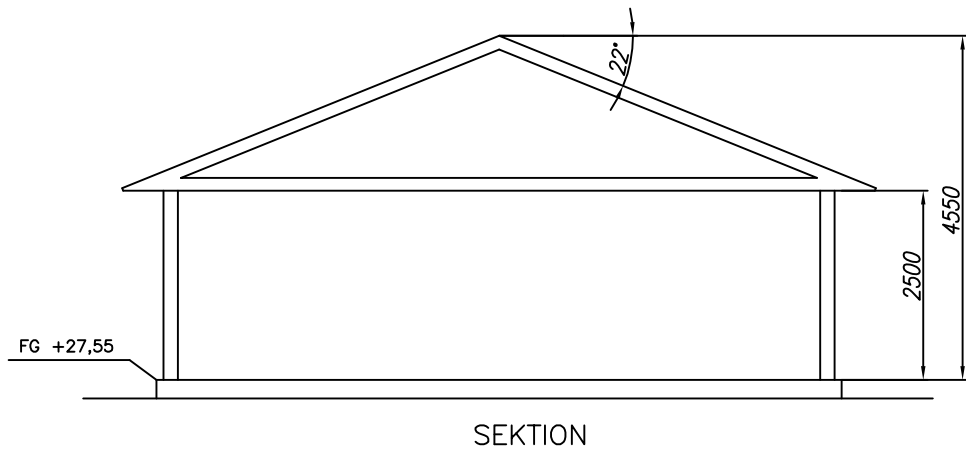
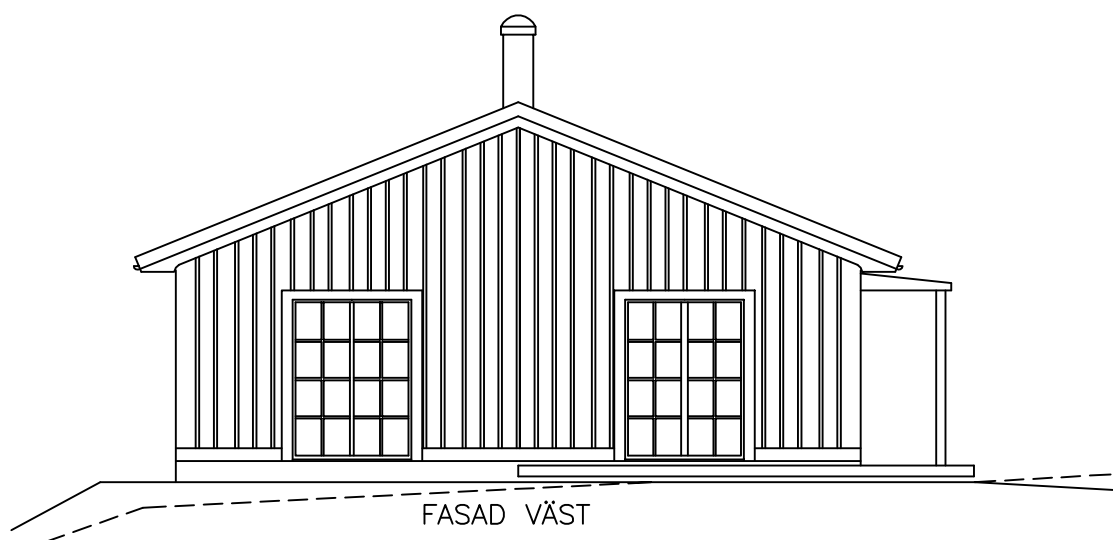
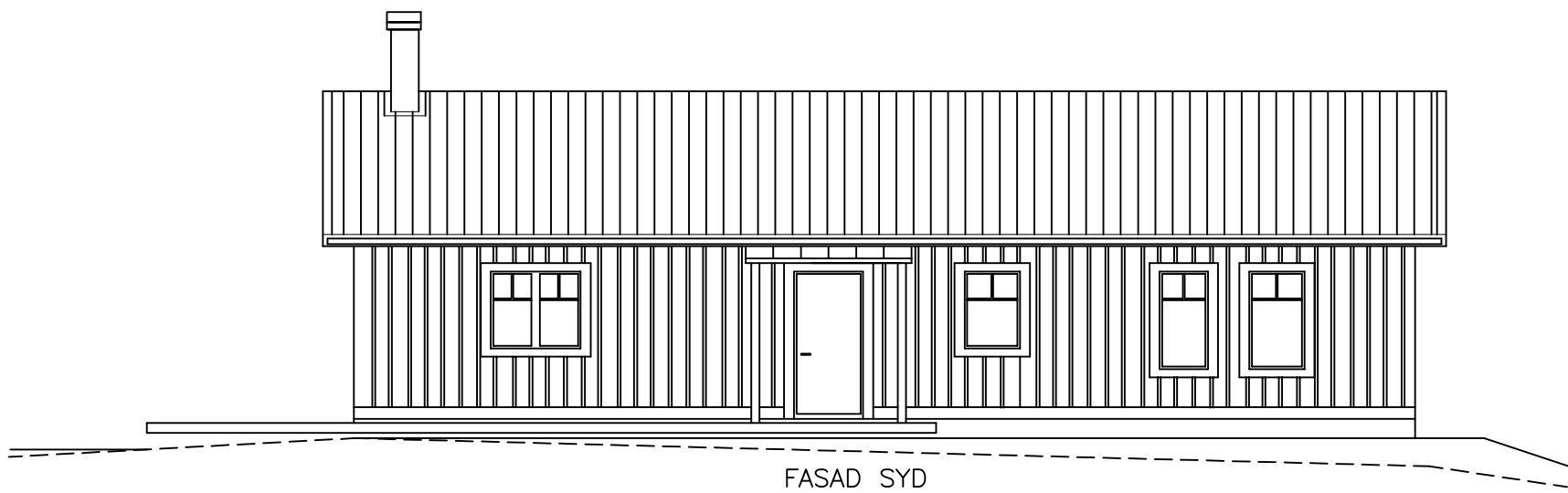
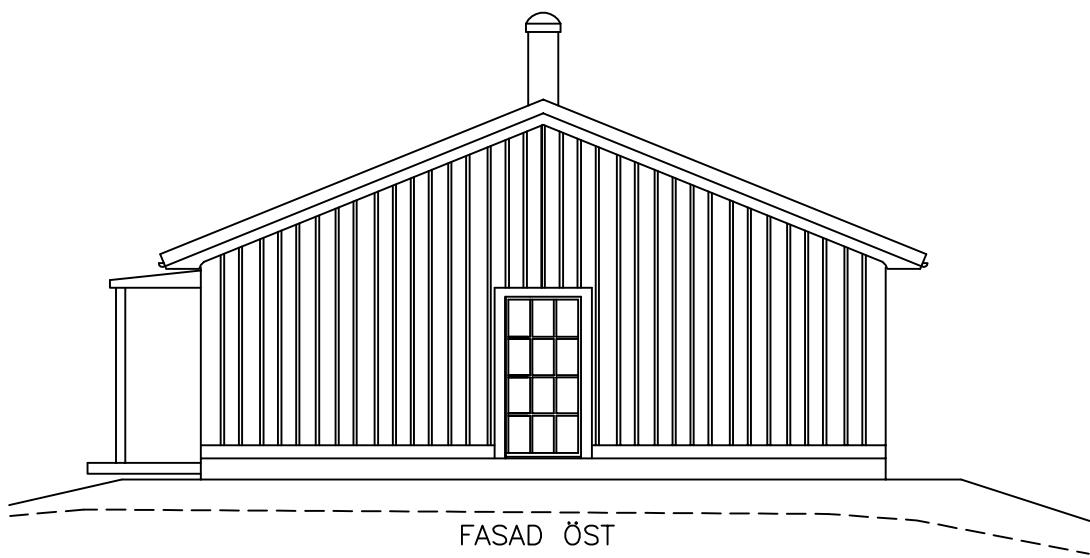
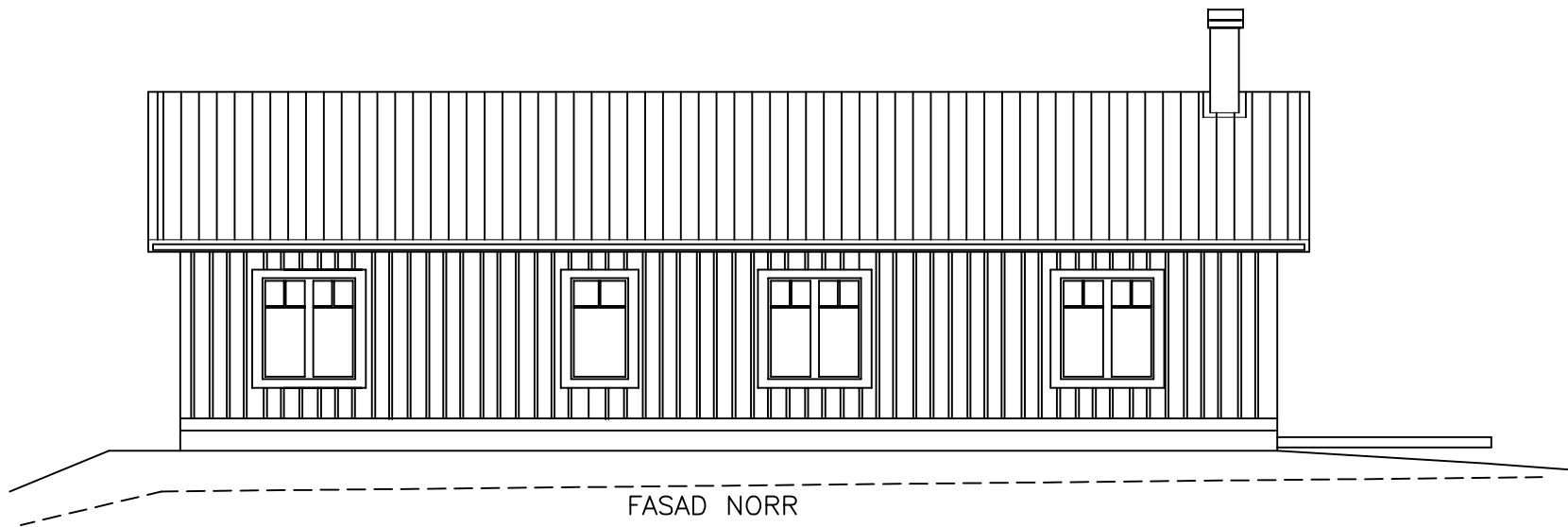
Uthus öst



Uthus väst



Uthus syd



— NY MARK  
- - - BEF. MARK

		Issued Ådt	Approved	Scale 1:100	Date 25-07-01	Sheet no.	Revision 01
Part name SKJURVILAN FASAD O SEKTION HUS						Part no. 02	

Fönsterkarmar, spröjsar, dörrar:

Guldockra NCS S4050-Y30R

Vindskivor, foder:

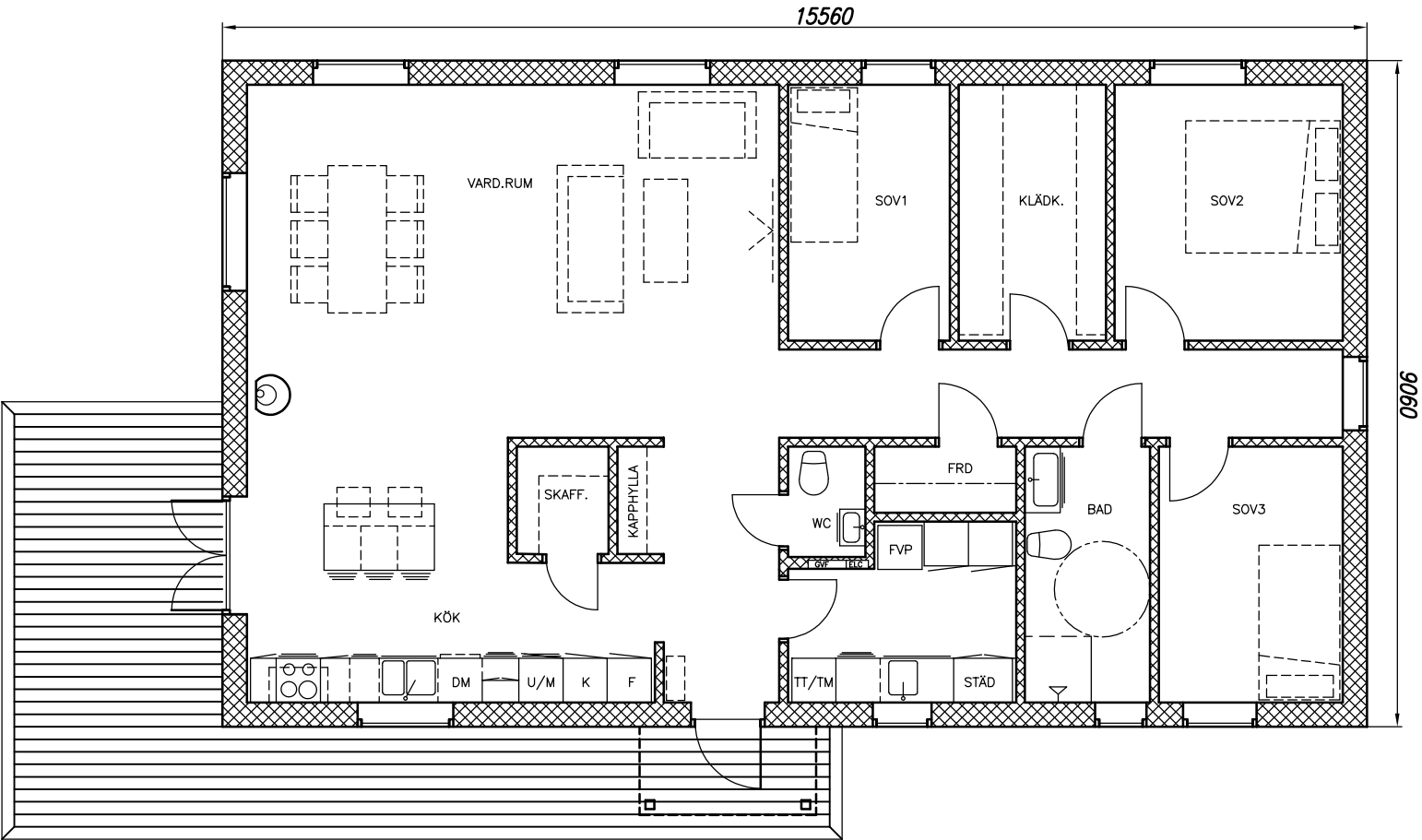
NCS S6502-Y

Fasader:

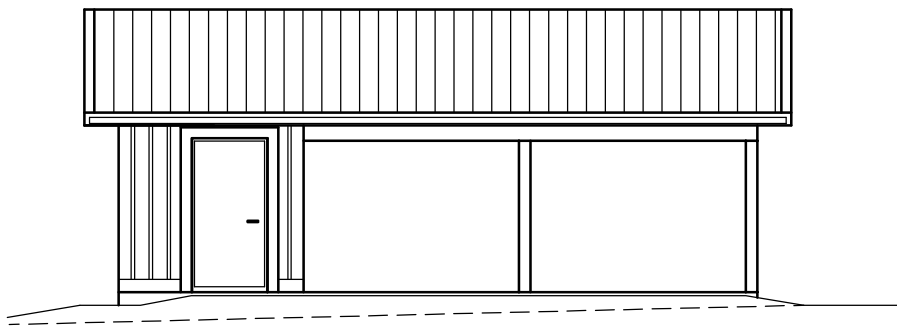
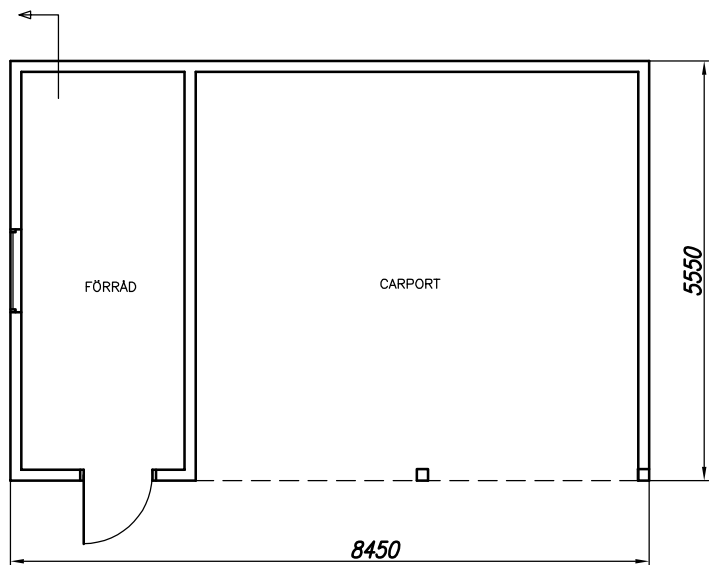
Faluröd slamfärg

Tak:

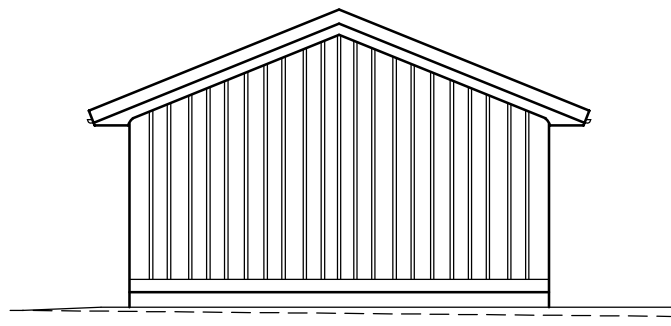
Vittinge lertegel



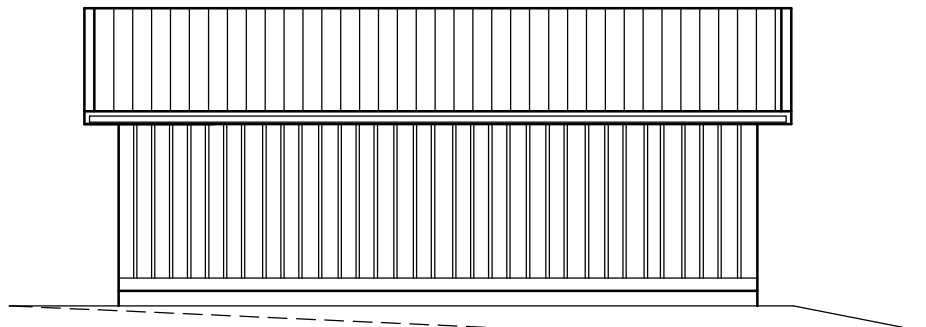




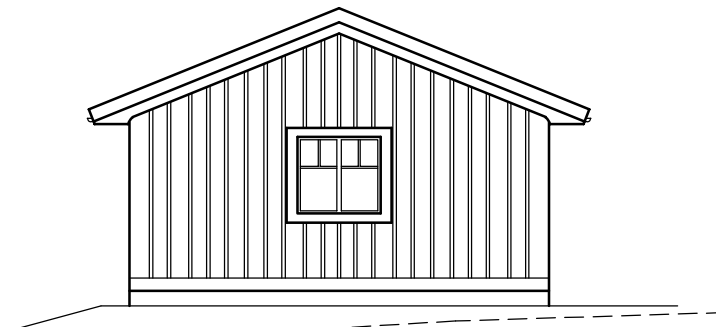
FASAD NORR



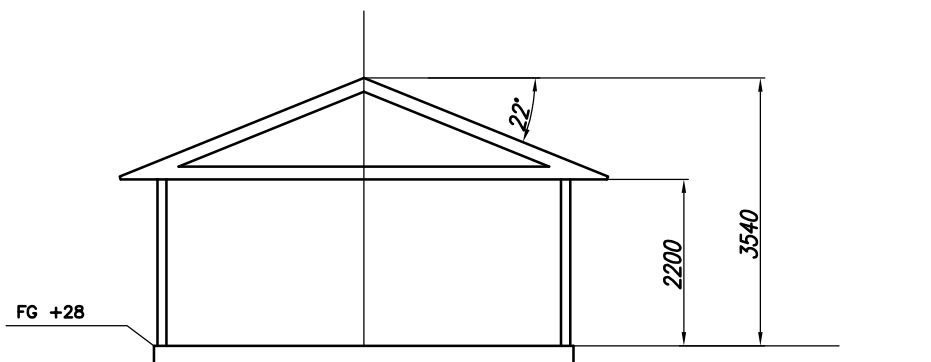
FASAD VÄST



FASAD SYD



FASAD ÖST



SEKTION

— NY MARK  
- - - BEF. MARK

1 METER

						Issued	Approved	Scale	Date	Sheet no.	Revision
						Ådt		1:100	25-07-01		01
						Part name					Part no.
						SKJURVILAN CARPORT PLAN, SEKTION OCH FASAD					04



2025-09-17  
Marja Erikson  
341-2025

Knivsta kommun  
Bygg och miljökontoret  
[Knivsta@knivsta.se](mailto:Knivsta@knivsta.se)

Ert dnr: BMK 2025-000340

Remissvar

**Angående bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av byggnader, Haknäs 1:71, Vassunda**

Torpet Skjurvilan tillkom troligen i slutet av 1600-talet på byn Haknäs marker. Torpet finns på en karta från 1690. Den befintliga torpstugan är inte från denna tid, utan troligen från 1800-talets första hälft. Torpstugan har likväl en ålderdomlig karaktär, och är i välbevarat skick. Den är enligt museets bedömning en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i Pbl 8.13.

Upplandsmuseet anser, med hänsyn till dess kulturvärden, att rivningslov inte bör beviljas. Museet har inte kunnat bedöma det föreslagna enbostadshusets gestaltning eftersom det inte fanns i handlingarna, men museet förordar således en annan placering så att torpet kan bibehållas.

För Upplandsmuseet

Marja Erikson  
Avd.chef Kulturarv och slöjd



**UPPLANDSMUSEET**



**Från:** Marja Erikson <Marja.Erikson@upplandsmuseet.se>  
**Skickat:** 2025-10-13 12:32:14  
**Till:** "Marie Sandström" <Marie.Sandstrom@knivsta.se>  
**Ämne:** Sv: Remiss, Haknäs 1:71, BMK 2025-340

Hej Marie,

Vi har förståelse för att den sökande argumenterar för sin sak, att uppföra ett nytt bostadshus. Upplandsmuseet vidhåller dock bedömningen av torpets kulturvärden, att det är särskilt värdefullt ur kulturhistorisk synvinkel och kan räknas till sådana byggnader som avses i PBL 8kap 13 §. Det bör därför inte rivas. Placeringen och gestaltningen av ett nytt bostadshus är underordnat detta. Upplandsmuseet har inte fått handlingarna som visar bostadshusets gestaltning, men som vi ser det är det inte relevant i frågan.

Med vänlig hälsning,  
Marja

**MARJA ERIKSON**

Avdelningschef

Avdelningen för kulturarv & slöjd

Stiftelsen Upplandsmuseet

Direkt 018-16 91 15, 0722-056 125

Drottninggatan 7, 753 10 UPPSALA

**VÅRA MUSEER**

Upplandsmuseet

Gamla Uppsala museum

Friluftsmuseet Disagården



---

**Från:** Marie Sandström <[Marie.Sandstrom@knivsta.se](mailto:Marie.Sandstrom@knivsta.se)>

**Skickat:** den 3 oktober 2025 08:40

**Till:** Registrator <[Registrator@upplandsmuseet.se](mailto:Registrator@upplandsmuseet.se)>

**Ämne:** Remiss, Haknäs 1:71, BMK 2025-340

Hej!

Ni har tidigare svarat på en remiss i ovanstående ärende.

De önskar alltså att riva befintligt torp och ersätta det med ett nytt enbostadshus.

Eftersom Upplandsmuseet var negativa till att torpet skulle rivas har vi på kommunen gjort bedömningen att torpet bör behållas men att nya bostadshuset skulle kunna byggas på annat ställe i närheten (tomten är stor).

Sökande anser dock bland annat att detta skulle störa gårdsbilden. Läs mer i bifogade handlingar.

Hur ställer ni er till sökandes svar?

Har ni några invändningar på föreslagna byggnader, utöver att torpet inte borde rivas?  
Vi önskar svar så snart som möjligt, men senast 2025-09-14.

Med vänlig hälsning

**Marie Sandström**

Bygglovshandläggare

Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun

Telefon: 018-34 70 00

e-post: [marie.sandstrom@knivsta.se](mailto:marie.sandstrom@knivsta.se)



*Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>*

**OBS:** Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-Support.



BMK 2025-000340

Jag söker bygglov för ett 125 kvm bostadshus för ett systerbarn som hjälper mej med skötsel av Haknäs gård, som önskar bo i närheten.

Haknäs gård var och är en stor gård på närmare 400 ha och hade historiskt sju statartorp. Tre torp har avstyckats av tidigare ägare. Jag har bekostat nya tak, fönster och fasadunderhåll för att bevara de kvarvarande torpen samt en smedja i ursprungligt skick.

Hysesintäkterna för ett torp utan vatten eller el motsvar dock inte på långa vägar kostnaden för dess bevarande. Då länsstyrelsen 1985 bedömt detta område särskilt skyddsvärt borde det beaktas att jag försöker bevara Haknäs gård som en obruten och ej exploaterad fastighet, vill inte skapa några nya gårdsbilder på fastigheten.

Det finns 31 fornlämningar att ta hänsyn till på fastigheten. Jag har sökt besked för tre tidigare lämpliga platser men fått avslag från länsstyrelsen, så det bästa alternativet jag ser är att ersätta det befintliga torpet Skjurvilan med en ny anpassad byggnad som smälter in i landskapet. Då skapas ingen ny gårdsbild och huset blir, liksom nu, endast skönjbart från närmsta väg. Färgsättningen blir traditionell med röd slamfärg och gråa foder

Att flytta det ny tänkta huset åt sidan samt bevara det befintliga torpet skulle skapa en onaturlig gårdsbild som inte främjar områdets kulturarv.

/Dan Åkerfeldt

**Från:** dan.akerfeldt@gyrab.se <dan.akerfeldt@gyrab.se>  
**Skickat:** 2025-10-15 14:18:41  
**Till:** "Marie Sandström" <Marie.Sandstrom@knivsta.se>  
**Ämne:** Sv: Uppdaterat remissvar Upplandsmuseet, Haknäs 1:71, BMK 2025-340

hej Marie,  
jag önskar att ärendet tas upp i nämnden för beslut.

Mvh  
Dan Åkerfeldt  
**Från:** Marie Sandström <Marie.Sandstrom@knivsta.se>  
**Skickat:** den 15 oktober 2025 02:02  
**Till:** dan.akerfeldt@gyrab.se <dan.akerfeldt@gyrab.se>  
**Ämne:** Uppdaterat remissvar Upplandsmuseet, Haknäs 1:71, BMK 2025-340

Hej!

Vi har skickat en uppdaterad remiss till Upplandsmuseet och de svarar enligt bifogad e-post.

Eftersom de anser att nya huset kan ligga på annan plats än torpet och att torpet bör bevaras anser även vi på kommunen att detta borde följas.  
Annars blir vårt förslag till beslut avslag. Nämnden fattar dock beslutet.

Meddela oss senast 2025-10-30 om ni önskar pröva nuvarande ansökan eller göra ändring i ansökan.

Med vänlig hälsning

**Marie Sandström**  
Bygglovshandläggare  
Samhällsbyggnadskontoret, Knivsta kommun  
Telefon: 018-34 70 00  
e-post: [marie.sandstrom@knivsta.se](mailto:marie.sandstrom@knivsta.se)



*Personuppgifter i ditt meddelande hanteras enligt EU:s dataskyddsförordning på det sätt som beskrivs i kommunens dataskyddsåtagande. Läs mer om dina rättigheter på <https://www.knivsta.se/dataskydd>*

**OBS:** Det här e-postmeddelandet har sitt ursprung utanför kommunen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert. Är du osäker så kontaktar du IT-Support.